



Nieuwsbrief

Problemen en activiteiten in en rondom de Rijnlandflat.....

Nieuwsbrief: Informatie over de situatie in en rondom de Rijnlandflat.....

DE VAKANTIEPERIODE IS VOORBIJ

Door Het VVE Bestuur t.w. Harry van der Veen (Voorzitter) & Wilma Steijger (Penningmeester)

De laatste Algemene Ledenvergadering is er een bestuur benoemd welke inmiddels al een paar keer bijeengekomen zijn om de lopende zaken en benodigde activiteiten te bespreken.

VACATURE

Bestuurslid, de heer Sicco Dijkstra (secretaris) heeft al vrijwel direct aangegeven toch geen tijd te hebben vanwege onverwachte werkzaamheden, Er is dus een vacature voor een aanvullend bestuurslid. Na goedkeuring van de vergadering mogen wij een belastingvrije vergoeding van € 150.- per maand aanbieden. Heeft u interesse? Mail dan naar rijnlandflat@outlook.com en wij nemen contact met u op.



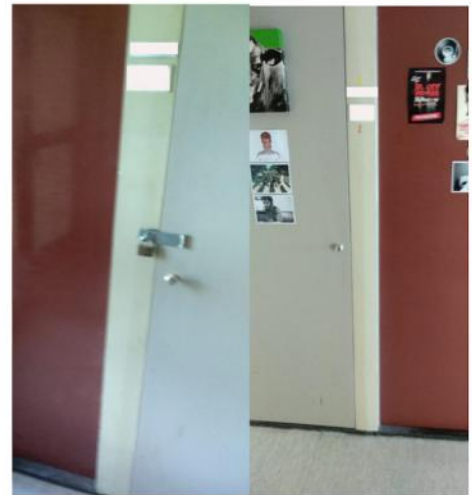
HELP UW HUISMEESTER

Victor blijft, maar werkt straks alleen de ochtenden nog....in geval van nood staat hij ook op andere tijden voor jullie klaar!

Tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering is er ook besproken dat wij met zijn allen gaan kijken wat de mogelijkheden zijn om Victor als huismeester aan te houden na zijn pensioengerechtigde leeftijd. Volgens afspraak heeft hij een contract voor een jaar gekregen en worden er de volgende Algemene Ledenvergadering meer cijfers op aan de leden gepresenteerd. Victor gaat vanaf half september halve dagen werken.

Nu is het gemakkelijk om er een schoonmaker bij in te huren, maar we willen die VVE Bijdrage toch niet verder omhoog brengen?

Verzoek aan de eigenaren om geen rommel in de gangen te plaatsen zoals schoenenrekjes, vuilniszakken, grofvuil, dat kan echt niet meer. Rommel in eigen appartement, kast of in de berging. Ook op de kasten mag niets geplaatst worden. Ook niet voor even. We willen met zijn allen in een nette flat wonen, dus als we met zijn allen een beetje ons best doen, is Victor blij en brengen wij niet onnodig de VVE Bijdrage nog verder omhoog.



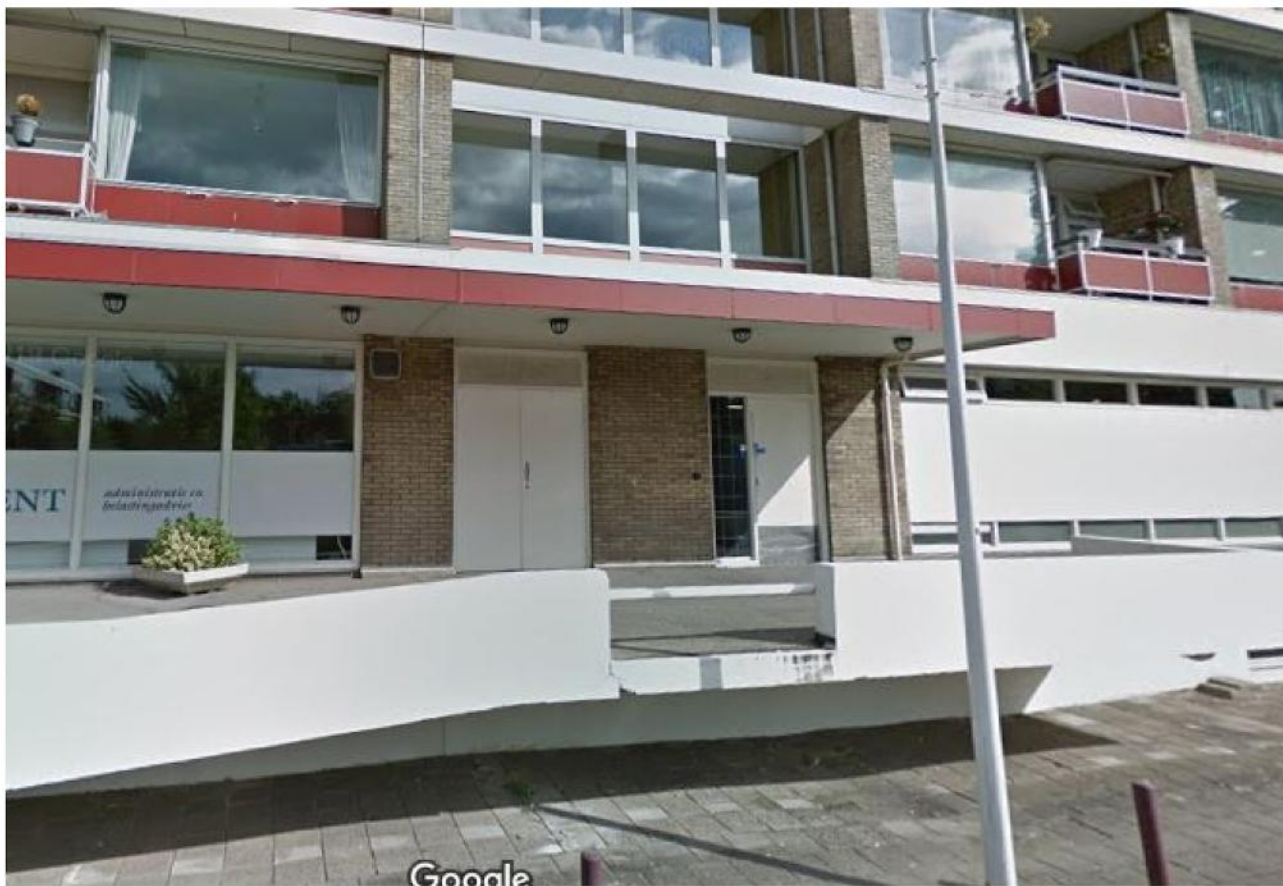
Gangen, voordeuren en meterkasten zijn o.a. Eigendom VVE

Wij zien stickers op de voordeuren, schilderijtjes en sloten op meterkasten... Verzoek aan de eigenaren om dit in de originele staat terug te brengen, anders moeten wij een bedrijf inhuren en worden de kosten doorberekend.

HONDEN, KATTEN ZIJN VOLGENS HET HUISHOUELIJK REGLEMENT TOEGESTAAN, MITS ZE GEEN OVERLAST VEROORZAKEN.

De huismeester wordt er zelfs op zijn vrije dag bijgehaald als er een hond in de gemeenschapsruimte zijn behoefte heeft gedaan. Verzoek aan alle eigenaren van huisdieren; misschien kunt u artikel 7 van ons huishoudelijk reglement nog even nalezen en naleven. Bedankt voor de medewerking namens bestuur en de huismeester!





DE VVE-BIJDRAGE

Alles wordt duurder, ook het onderhoud van ons gebouw

Tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering zijn er nogal wat ingrijpende reparaties opgenoemd waar we als vereniging mee te maken krijgen. VVE Company, de Beheerder stelde voor om de VVE bijdrage te verhogen zodat er meer gespaard zou worden om alles op termijn te kunnen financieren. Uw bestuur is echter van mening dat een gefaseerde verhoging voor veel eigenaren beter is en heeft in plaats van een verhoging van € 40.- per maand per appartement in één keer, per augustus de vve bijdrage met € 20.- verhoogd. Per januari 2023 zal de bijdrage dan in principe nog eens met € 20.- verhoogd worden.

De eerste opdrachten zijn eruit....

Eind augustus is het betonherstel van de hellingbaan en de vluchtroute gepland.

Ook de herstelschilderbeurt van Labruyere is inmiddels opgestart.

WIE WOONT ER IN DE FLAT, WIE ZIJN UW BUREN?
WIE KUNNEN WE WAARSCHUWEN IN GEVAL VAN
NOOD?

Het is niet alleen verplicht, maar ook voor uw zelf reuze handig als wij een gebruikersverklaring hebben.



Binnenkort krijgt u een gebruikersverklaring in uw brievenbus. Heeft u hem nog niet ingevuld, dat verzoeken wij u dat alsnog snel te doen.

Ook horen wij het graag als uw naam niet of foutief op het bellenbord staat. Victor zorgt dan voor een correct naamplaatje bij uw huisdeur en op het bellenbord.

ENERGIEPRIJZEN STIJGEN ENORM !

Niet alleen gas, maar ook electra wordt fors duurder. Wij zijn begonnen met het vervangen van de oude TL verlichting voor LED-panels.

Ons gascontract moet in 2023 vernieuwd worden. Denkt u ook mee aan lagere vaste kosten en een lager verbruik. Zet dan de verwarming laag of uit als u niet thuis bent. Ook kunt u uw verbruik goed in de gaten houden door zo af en toe op mijn.techem.nl te kijken. Dit is de leverancier van de warmtemeters die op uw radiatoren zitten. U ziet per vertrek per maand wat uw verbruik is en kunt ook vergelijken met vorige jaren. Heeft u nog geen activatiecode ontvangen, stuur dan een berichtje naar rijnlandflat@outlook.com.



PROEF LED VERLICHTING

In de gangen op de 1e t/m de 3e verdieping hebben we een test met led verlichting gedaan. 8 panelen, 7 panelen en met en zonder bewegingsschakelaar.

TOEKOMSTIG NIEUWS....

Wilt u op de hoogte blijven van de activiteiten in en rondom de Rijnlandflat?

Kijkt u dan op www.rijnlandflat.nl