

Vereniging van Eigenaars Rijnlandflat

Rijnlandflat - Bachstraat 4 - 2324 GL Leiden - KvK 62153749 - rijnlandflat@gmail.com

BESTEDING VAN DE SERVICEKOSTEN

- * Kosten voor de verlichting van gemeenschappelijke portalen, portieken, trappenhuizen, galerijen, kelder, recreatie- en dienstruimten. De energiekosten van lift,- ventilatie-, hydrofoor- en alarminstallaties
 - Gas, elektriciteit en water

- * Kosten voor het schoonhouden van gemeenschappelijke portalen, galerijen, kelder, recreatie- en dienstruimten
 - Schoonmaakartikelen
 - Glazenwasser

- * Kosten huismeester
 - Salaris en sociale lasten huismeester
 - Pensioenlasten huismeester

- * Onderhoudskosten collectieve groenvoorzieningen
 - Onderhoud tuin

- * Kapitaal- en onderhoudskosten dienst- en recreatieruimten

De kapitaal- en onderhoudskosten dienst- en recreatieruimten kunnen niet worden gescheiden van de totale kapitaal- en onderhoudskosten van de flat als geheel. De totale kapitaal - en onderhoudskosten bedragen:

 - Algemene onderhoudskosten pand (schilderwerk, reparaties etc.) - Afschrijving materiële vaste activa (Installaties en inventaris, dakbedekking, renovatie balkons en kopgevels, thermostaatknoppen, riolering, etc.)
 - Onderhoud centrale verwarming
 - Onderhoud liften

- * Administratiekosten

- * Overige bestedingen van servicekosten
 - Onroerende zaakbelasting
 - Hoogheemraadschap
 - Verzekeringen
 - Verwarming
 - Diverse kosten
 - Toevoeging onderhoudsreserve
 - Toevoeging voorziening liften/binnenschilderwerk - Inkomsten vereniging anders dan servicekosten